



**MUNICIPIUL ARAD**  
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)  
[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



**DIRECȚIA COMUNICARE  
COMPARTIMENTUL RELAȚII MASS - MEDIA**

Nr.: 69271/ 28.08.2023

### **Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ**

Astăzi, **28 08 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„Construire locuințe individuale: izolate, cuplate și înșiruite cu funcțiuni complementare (zonă servicii/dotări/comerț) împreună cu schimbare de destinație din curți-construcții în acces pentru imobilul din Arad, str. Păstorului, nr. 10”, cartierul Micălaca, jud Arad, pe parcelele identificate prin extrasele C.F. nr. 317853, 307518, 311087, 323240, 359705 – Arad, S= 60.067 mp Beneficiari: SC ECOSYSTEME SRL, Trif Raul-Ciprian și Trif Fulvia Olimpia, Parohia Ortodoxă Micălaca Veche, Proiectant: S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.**

**Paragraf descriptiv** – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „**Construire locuințe individuale: izolate, cuplate și înșiruite cu funcțiuni complementare (zonă servicii/dotări/comerț) împreună cu schimbare de destinație din curți-construcții în acces pentru imobilul din Arad, str. Păstorului, nr. 10**”, Mun. Arad, cartierul Micălaca, pe parcelele identificate prin extrasele C.F. nr. 317853, 307518, 311087, 323240, 359705 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv Avizul Arhitectului - Sef și cu următoarele date generale: Beneficiari:, TRIF RAUL-CIPRIAN și TRIF FULVIA OLIMPIA, SC ECOSYSTEME SRL, PAROHIA ORTODOXĂ MICĂLACA VECHÉ; Elaborator: proiectant general S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Marius I. JIVAN, pr.nr. 07/2021 20a/2021. Parcelele identificate prin extrasele C.F. nr. 317853, 307518, 311087, 323240, 359705 - Arad constituie proprietatea privată a beneficiarilor SC ECOSYSTEME SRL, TRIF RAUL-CIPRIAN și TRIF FULVIA OLIMPIA, PAROHIA ORTODOXĂ MICĂLACA VECHÉ și măsoară o suprafață totală de 60.067 mp. (317853=8.381mp, 307518=49.332mp, 311087=861mp, 323240=39mp, 359705=1.454mp). Se aprobă următoarele condiții de construire: Funcțiunea principală solicitată de investitor: locuire individuală și servicii publice și terțiare compatibile cu funcțiunea rezidențială. **Utilizări permise, funcțiuni complementare zonei:** servicii publice și terțiare compatibile cu funcțiunea rezidențială; platforme carosabile/parcaje și drumuri, circulații pietonale și piste de biciclete; amenajări tehnico-edilitare; zone verzi, spații de loisir, locuri de joacă; Indicatori urbanistici: **Zonă locuire** P.O.T. maxim admis: 40,00%; C.U.T. maxim admis: 1,20. **Zonă servicii** P.O.T. maxim admis: 60,00%; C.U.T. maxim admis: 1,50. Regimul de înălțime maxim propus este S/D+P+1E+M/ER cu o înălțime maximă a construcției de 10,50 m, respectiv cota absolută maximă de 121,05 m (110,55 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 10,50 m înălțimea maximă a construcției) conform avizelor emise de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 32582/11.04.2023 și 32583/19.01.2023. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Dimensiunile acceselor și drumurilor, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Construcțiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii locuințe individuale, izolată pe parcelă împreună cu gard la frontul stradal, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană

în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde:** Foaie de gardă , cereri diverse, extrase de carte funciară, Certificat de urbanism, adrese diverse, Aviz de oportunitate, raportul informării și consultării publicului, Etapa 2 – Consultarea asupra propunerilor preliminare, Decizia Etapei de Incadrare a Agenției pentru protecția Mediului Arad, planșe diverse, Studiu Geotehnic preliminar faza PUZ, Avize diverse, Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism.

**Documentația** poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **08 09 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbatererepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbatererepublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

**Materialele transmise vor purta mențiunea: „Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe individuale: izolate, cuplate și înșiruite cu funcțiuni complementare (zonă servicii/dotări/comerț) împreună cu schimbare de destinație din curți-construcții în acces pentru imobilul din Arad, str. Păstorului, nr. 10”, cartierul Micălaca, jud Arad, pe parcelele identificate prin extrasele C.F. nr. 317853, 307518, 311087, 323240, 359705 – Arad S= 60.067 mp Beneficiari: SC ECOSYSTEME SRL, Trif Raul-Ciprian și Trif Fulvia Olimpia, Parohia Ortodoxă Micălaca Veche, Proiectant: S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.- inițiativa primarului”.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **08 09 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: [cmacra@primariaarad.ro](mailto:cmacra@primariaarad.ro)

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: [mihai.mitrofan@primariaarad.ro](mailto:mihai.mitrofan@primariaarad.ro)

p. PRIMAR

Călin Bibarț

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV  
Claudia Macra

Consilier  
Mihai Mitrofan

mm/mm

1 ex . Dos. Transparență decizională 2023

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală 2023

1 ex Comp. Relații Mass-Media PMA